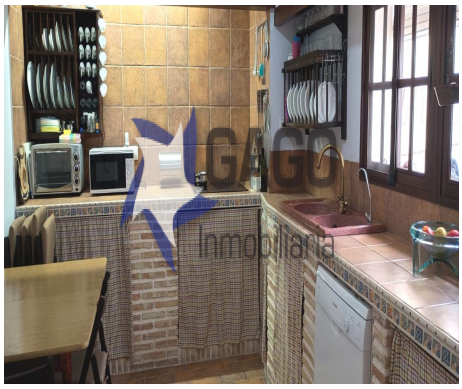
estÃ¡n incluidos en el precio."

LLESTEROS - SAN SEBASTIAN DE LOS BALLESTEROS (Cordoba)

307.300,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*IN91592*	**Sector**	*SAN SEBASTIAN DE LOS BALLESTEROS*
Población	*SAN SEBASTIAN DE LOS*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Casa*	**Superficie construida**	*125m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*5*
Baños	*2*	**Plantas**	*2*
Vistas	*Exterior*	**Amueblado**	*Amueblado*
Calefacción	*SI*	**Certificación Energética**	*En trámite*
Sistema Agua Caliente	*BUTANO*	**Tipo Aire Acondicionado**	*Si*
Tipo Calefacción	*Calefacción eléctrica*	**Tipo Cocina**	*Amueblada*
Tipo Contraventana	*Aluminio blanco*	**Tipo Parking**	*Si*
Tipo Suelo	*Gres*		



Descripción:

-CASA ADOSADA, LINDA CON 2 CASAS EN AMBOS LATERALES MUY CERCA DE LA INGLESIA DEL PUEBLO , CÃ‰NTRICA, MYU VENTILADA Y FESCOA.
- Bien comunicado con la capital , ya que el acutocar de lÃ-nea m-140 tiene muchas salidas y entradas a lo largo de todo el dÃ-a, muchos horarios disponibles para moverse.
-Casa antigua pero restaurada desde fachada hasta el otro extremo de la propiedad, porque da a 2 calles parelelas, en pla parte trasera tien un gran patio con puerta para entrada de vehÃ-culos.
-240 m2 de solar, 120 m2 Ãºtiles, en dos plantas y se distribuye de la siquiente manera: En planta baja tenemos el zaguan, cocina amueblada de obra, salÃ³n, y 1 habitaciÃ³n que la tienen amueblada como comedor, y arriba, subiendo las escaleras tiene un distribuidor muy amplio, donde estan los 3 dormitorios y 1 baÃ±o.
-AdemÃ¡s, le hicieron en Â el patio una habitaciÃ³n de lavadero y arriba terraza pero no tiene puestas todavÃ-a las escaleras, y 1 dormitorio grande como dormitorio principal Â y 1 baÃ±o completo.
-De fachada tiene 10,5 cm, se dejarÃ-a amueblada y tiene calentdor de agua por butano, 3 consolas de F/C, suelo de gres tipo barro, puertas de madera sappely en la planta de arriba y abajo no tienen porque se las quitaron para cambiarlas iguales y todavÃ-a estan sin ellas y las ventanas son de aluminio Â blanco normal y comsquiteras.

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de AndalucÃ-a 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no