GAGO Inmobiliaria

GONO INDUSTRIAL AMARGACENA - HORNACHUELOS (Cordoba)

165.000,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*IN91590*	**Población**	*HORNACHUELOS*
Provincia	*Cordoba*	**Tipo Inmueble**	*Bar / Restaurante*
Superficie construida	*92m2*	**Tipo de obra**	*Segunda mano*
Baños	*6*	**Aseos**	*2*
Vistas	*Exterior*	**Amueblado**	*Amueblado*
Certificación Energética	*G*	**Sistema Agua Caliente**	*Individual termo eléctrico*
Tipo Terraza	*Si*		

Descripción:

Bar en activo desde el 2019 y legalizado, en la zona centrica del pueblo de Hornachuelos.
-68 m2 Ãºtiles, 92 m2 construidos y 11 m2 de sÃ³tano no contemplados. Fachada de 9 m2 lenealies pero hace esquina el establecimiento, toldos frontales, terraza para mesas y veladores, salida de humos.
-Se distribuye en salÃ³n amplio con barra, cocina, almacen , 2 aseos.
-En total , 6 estancias, climatizado, suelo de barro, ventanas de madera, puertas de madera.
-Se dejarÃ-a amueblado con cocina ,electrodomÃ©sticos y mobiliario.

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de AndalucÃ-a 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no estÃ¡n incluidos en el precio."

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â,¬Â serÃ-a de 3.000 â,¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,¬ mÃ¡s IVA.