VIÑUELA - CORDOBA (Cordoba)

650,00 € (Alquiler)

## Características:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Referencia** | *IN91584* | **Sector** | *VIÑUELA* |
| **Población** | *CORDOBA* | **Provincia** | *Cordoba* |
| **Tipo Inmueble** | *Estudio* | **Superficie construida** | *65m2* |
| **Tipo de obra** | *Segunda mano* | **Baños** | *1* |
| **Vistas** | *Exterior* | **Amueblado** | *Amueblado* |
| **Calefacción** | *SI* | **Certificación Energética** | *En trámite* |
| **Sistema Agua Caliente** | *Individual termo eléctrico* | **Tipo Aire Acondicionado** | *Si* |
| **Tipo Calefacción** | *Calefacción eléctrica* | **Tipo Cocina** | *Amueblada* |
| **Tipo Contraventana** | *PVC* | **Tipo Suelo** | *Gres* |

## Descripción:

ADAPTADO PARA PERDONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
-Apartamento terminado recientemente Noviembre 2025, todo muy actual de Â 60,10 m2, tipo casita porque se accede desde calle.
-SalÃ³n con cocina y todo elÃ©ctrico, y dispone de una pequeÃ±a habitaciÃ³n de lavanderÃ-a donde se encuentra lavadora, calentador elÃ©ctrico y pila, en la zona deonde se encuentra la cama,tiene un 1 arm. empot. , baÃ±o con plato ducha y calentador toallero.
-Climatizado, suelo de gres imitaciÃ³n madera, ventanas pvc con doble acristalamiento y rejas, Â puertas de madera diseÃ±o.
-Comunidad incluÃ-a pero agua y luz independiente, ademÃ¡s, los suminsitros se da de alta el cliente y caudno se vaya, de baja.

En cumplimiento de la normativa vigente, los Honorarios de la agencia de vivienda de uso estable y permanente, los abona el propietario, por lo que queda exento de honorarios por parte del inquilino.

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â,¬Â serÃ-a de 3.000 â,¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,¬ mÃ¡s IVA.