Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de AndalucÃ-a 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no estÃ¡n incluidos en el precio."

ZOCO - CORDOBA (Córdoba)

340.000,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*IN91581*	**Sector**	*ZOCO*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Piso*	**Superficie construida**	*111m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*3*
Baños	*2*	**Planta**	*3º*
Trastero	*Si*	**Plantas**	*5*
Ascensor	*Si*	**Vistas**	*Exterior*
Calefacción	*SI*	**Certificación Energética**	*E*
Orientación	*Norte y Sur*	**Piscina**	*Si*
Sistema Agua Caliente	*GAS CIUDAD*	**Tipo Aire Acondicionado**	*Si*
Tipo Calefacción	*Calefacción eléctrica*	**Tipo Cocina**	*Amueblada*
Tipo Contraventana	*PVC*	**Tipo Parking**	*Si*
Tipo Suelo	*Mármol*	**Tipo Terraza**	*Si*

Descripción:

UrbanizaciÃ³n con piscina del aÃ±o 1996, rodeado, de todos los servicios (colegios, guarderÃ-as, supermercados, farmacias, centros mÃ©dicos, etc, y fÃ¡cil acceso para salir a la Ronda de CÃ³rdoba y autovÃ-a).
-Todo exterior y vistas amplias, orientado al Norte: salÃ³n con acceso a terraza con toldos y dormitorio 1; y al Sur : cocina y dormitorio principal.
-111 m2 construidos y 89 m2 Ãºtiles, ahora son 2 dormitorios pero fÃ¡cil de convertir otra vez el tercer dormitorio, porque serÃ-a poner otra vez el tabique en salÃ³n y abrir puerta por pasillo distribuidor para que volviera a su distribuciÃ³n. VestÃ-bulo con 3 puertas en las que esta el salÃ³n independiente, la cocina amueblada (deja electrodomÃ©sticos: frigorÃ-fico, vitroceramica, horno, calentador por gas ciudad y lavadora), despensa y terraza lavadero y en la tercera puerta, se encuentra el distribuidor para los 2 dormitorios, baÃ±o en pasillo con plato ducha y en dormitorio principal tiene otro baÃ±o mÃ¡s amplio, tambiÃ©n con plato ducha.
-Puertas de madera sapelly, ventanas pcv climalit, climatizado y pre-instalaciÃ³n de hilo musical. 1 Armario empotrado de 2 puertas a la entrada del dormitorio principal y otro hecho a medida de 8 puertas y 1 de 4 puertas en dormitorio 1.
-Dispone de plaza de garaje y trastero.
-Comunidad: aprox. entre 80 â‚¬ / 85 â‚¬ (agua independiente), incluida de garaje y trastero.
-Residencial dotado de azotea para tender, y solo 2 vecinos por planta

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 15 del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â‚¬ mÃ¡s IVA.