ALMODOVAR DEL RIO - ALMODOVAR DEL RIO (Cordoba)

233.800,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*IN91580*	**Sector**	*ALMODOVAR DEL RIO*
Población	*ALMODOVAR DEL RIO*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Casa*	**Superficie construida**	*180m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*3*
Baños	*2*	**Aseos**	*1*
Vistas	*Exterior*	**Calefacción**	*SI*
Certificación Energética	*En trámite*	**Tipo Aire Acondicionado**	*Si*
Tipo Calefacción	*Calefacción eléctrica*	**Tipo Cocina**	*Amueblada*
Tipo Contraventana	*Aluminio blanco*	**Tipo Parking**	*Si*
Tipo Suelo	*Mármol*	**Tipo Terraza**	*Si*

Descripción:

CASA ADOSADA A LAS FALDAS DEL CASTILLO DE ALMODOVAR.
-ConstrucciÃ³n del 2008, 2 plantas y cochera con entrada independiente de entrada de la casa.
- Aproximadamente 180 m2 construidos y 150 m2 Ãºtiles, en planta principal tiene la cochera y justo al lado su puerta de entrada a la casa , vestÃ-bulo, cocina, salÃ³n , aseo y patio; en planta alta tiene 3 dormitorios, 1 baÃ±o en distribuidor y otro dentro del dormitorio principal; En azotea tiene una habitaciÃ³n de lavadero y el acceso al exterior de azotea para tender; ademÃ¡s, debajo de la planta principal, dispone de un sÃ³tano diÃ¡fano.
-2 Armarios empotrados, mÃ¡quina centralizada en planta alta de F/C y 1 consola de F/C en salÃ³n, puertas de madera sapelly, ventanas de aluminio blanco y suelo de mÃ¡rmol. DejarÃ-an la cocina amueblada y tiene 2 balcones en dormitorios.

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de AndalucÃ-a 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no estÃ¡n incluidos en el precio."

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â‚¬Â serÃ-a de 3.000 â‚¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â‚¬ mÃ¡s IVA.