

## Características:

|                                 |                            |                                |           |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|
| <b>Referencia</b>               | IN91572                    | <b>Sector</b>                  | SANTUARIO |
| <b>Población</b>                | CORDOBA                    | <b>Provincia</b>               | Cordoba   |
| <b>Tipo Inmueble</b>            | Piso                       | <b>Superficie construida</b>   | 150m2     |
| <b>Tipo de obra</b>             | Segunda mano               | <b>Habitaciones</b>            | 4         |
| <b>Baños</b>                    | 2                          | <b>Plantas</b>                 | 4         |
| <b>Ascensor</b>                 | Si                         | <b>Vistas</b>                  | Exterior  |
| <b>Amueblado</b>                | Amueblado                  | <b>Calefacción</b>             | Si        |
| <b>Certificación Energética</b> | En trámite                 | <b>Orientación</b>             | Sureste   |
| <b>Sistema Agua Caliente</b>    | Individual termo eléctrico | <b>Tipo Aire Acondicionado</b> | Si        |
| <b>Tipo Calefacción</b>         | Calefacción eléctrica      | <b>Tipo Cocina</b>             | Amueblada |
| <b>Tipo Contraventana</b>       | PVC                        | <b>Tipo Suelo</b>              | Plaqueta  |



## Descripción:

-Vivienda en planta baja en zona muy tranquila y fácil de aparcar en el barrio de Santuario, rodeado de colegios, supermercados, farmacias, parques, etc.

-Tiene 130 m2 útiles y 150 m2 construidos, todo exterior orientado al Sur, Este y Oeste. Amplio vestíbulo con puerta para entrada a cocina que a su vez, con acceso a salón y que antes conectaba con salita, pero ahora ampliada a salón y desde el vestíbulo, tiene también acceso directo a salón, también desde el vestíbulo tiene otra puerta que da a un distribuidor con armario empotrado de 2 puertas, donde se encuentra 1 baño con bañera, una terraza lavadero con lavadora y calentador por butano y un gran dormitorio con armario empotrado de 6 puertas, y por último, desde el vestíbulo, la última puerta que da a un pasillo en el que tiene 2 armarios empotrados, cada uno de 2 puertas, 3 dormitorios y 1 baño con plato ducha, armario para toallas y calentador eléctrico y ventana.

-Se quedaría amueblado y la vivienda esta reformada del año 2010 aprox. de tuberías, electricidad, suelo de plaqueta, paredes lisas, puertas de madera macizas, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y mosquiteras, cocina con electrodomésticos (frigorífico, 2 hornos, microondas, lavavajillas, vitroceramica por inducción "SIEMENS" y campana extractora "TEKA" de 4 planchas de rejilla, y calentador eléctrico.

-El edificio dispone de ascensor.

-Comunidad: 70 ? (agua incluida)

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P., honorarios de la agencia y propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de

En caso de alquiler una mensualidad A del precio del inmueble, más su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 15 del 2% más su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, será A de 1.000 €, más IVA.

<http://gagoinmobiliaria.com/>

23/10/2026 23:25:44