

comunes, orientado al Este, darÃ-a cocina y el dormitorio secundario.

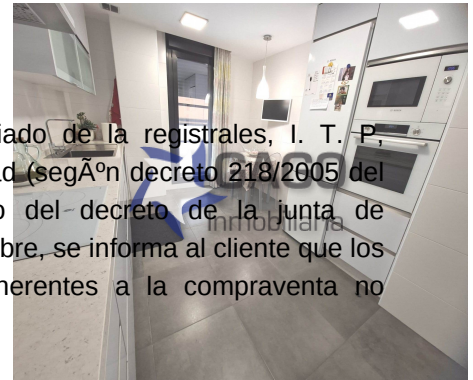
-Dispone de 1 plaza de garaje en sÃtano primero, muy amplia para vehÃ-culo y moto y en la parte trasera acceso a un trastero muy amplio con luz, enlucido y suelo de gres, ademÃs, en sÃtano dispone de una habitaciÃn grande de trastero comunitario, donde se encuentran los ciclistas y que consta en escritura una y enumerada.

-Comunidad: 86 â,-, incluido garaje, trastero y ciclista.

-Certificado energÃtico : B, Consumo de energÃa: 26,41 y de emisiones: 5, 10.

Características:

Referencia	IN91570	Sector	ZOCO
PoblaciÃn	CORDOBA	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Piso	Superficie construida	131 m2
Tipo de obra	Segunda mano	honorarios de la agencia y propiedad	(segÃn decreto 218/2005 del 11 de Octubre)
BaÃos	2	En cumplimiento del decreto de la junta de AndalucÃa de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y otros gastos inherentes a la compraventa no estÃn incluidos en el precio."	
Trastero	Si	CertificaciÃn energÃtica	Si
Ascensor	Si	Piscina	Si
CalefacciÃn	Si	Tipo Aire Acondicionado	Si
OrientaciÃn	Este y Oeste	Tipo Cocina	Amueblada
Sistema Agua Caliente	Individual caldera acumuladora	Tipo Parking	Si
Tipo CalefacciÃn	CalefacciÃn elÃctrica	Tipo Terraza	Si
Tipo Contraventana	PVC		
Tipo Suelo	ParquÃ		



DescripciÃn:

-UrbanizaciÃn con piscina, gimnasio y salÃn social del aÃ±o 2018 en la zona nueva de Poniente, rodeado de supermercados y demÃs servicios, en inmejorable zona para vivir.

-El edificio dispone de videoportero y ademÃs, desde el telÃfono, se puede abrir todas las puertas del exterior, incluido de entrada a garaje con el vehÃ-culo.

-80 m2 Ãtiles y 131 m2 contruidos, amplio vestÃ-bulo con habitaciÃn destinado a lavanderÃ-a, salÃn con acceso a terraza amplia de 2 m2 de ancho y 4,95 m2 de largo (en total 9,9 m2) con toldos , cocina amplia,con office y terraza alargada con toldos, la cocina se dejarÃ-a amueblada y campana extractora, vitroceramica con cristal templado blanca por inducciÃn, caldera de agua caliente y para suelo radiante por gas ciudad, lavavajillas, frigorÃ-fico, microondas y horno. En pasillo distribuidor, dispone de 1 armario de 2 puertas empotrado, 1 baÃ±o con baÃ±era y mampara y 2 dormitorios, de los cuales, el infantil tiene un armario empotrado de 6 puertas y en dormitorio principal tiene uno 3 Ã puertas y vestidor junto a la entrada de baÃ±o con plato de ducha y mampara.

-Climatizado y ademÃs, suelo radiante con parquÃ© de alta calidad, paredes lisas y en vestÃ-bulo con papel, puertas de madera lacadas blancas Ã y la exterior blindada con mÃxima calidad y ventanas con puente tÃrmico y ademÃs, le ha puesto a medida y de corredera mosquiteras en todas las ventanas y puertas siendo del mismo color de las ventanas. La persiana del salÃn con acceso a terraza es motorizada.Ã

-La vivienda es toda exterior, con vistas a calle tranquila y orientado al Oeste, darÃ-a salÃn y dormitorio principal y con vistas a zonas

En caso de alquiler una mensualidad Ã del precio del inmueble, mÃs su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 15 del 2%, mÃs su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,- mÃs IVA.

<http://gagoinmobiliaria.com/>

21/09/2026 17:39:23