SANTA ROSA - CORDOBA (Cordoba)

105.000,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*IN91564*	**Sector**	*SANTA ROSA*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Piso*	**Superficie construida**	*65m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*2*
Baños	*1*	**Planta**	*2º*
Plantas	*3*	**Vistas**	*Exterior*
Amueblado	*Amueblado*	**Calefacción**	*SI*
Certificación Energética	*F*	**Sistema Agua Caliente**	*BUTANO*
Tipo Aire Acondicionado	*Si*	**Tipo Calefacción**	*Calefacción eléctrica*
Tipo Cocina	*Amueblada*	**Tipo Contraventana**	*Aluminio gris*
Tipo Suelo	*Plaqueta*		







Descripción:

-Piso ideal para parejas que van a comenzar o para inversores y se puede quedar con los muebles que se ven en las fotos.
-Ubicado en la zona de Santa Rosa, concretamente en la zona de Valdeolleros, rodeados de todos los servicios pero muy tranquilo, ya que da a una zona peatonal.
-54 m2 Ãºtiles, 2 dormitorios, salÃ³n, cocina (incluye electrodomÃ©sticos: vitroceramica, horno, frigorÃ-fico, microondas, lavadora y calentador de agua por butano), terraza lavadero, baÃ±o y dispone de plato ducha, mampara y ventana de aluminio blanco.
-Suelo de plaqueta, puertas de madera sapelly, ventanas de aluminio gris, 1 aparato antiguo pero funciona perfectamente en salÃ³n y en cada dormitorio tiene 1 consola de F/C y lÃ¡mparas ventilador.
-Exterior tiene salÃ³n y 1 dormitorio y al patio de luz da la cocina, baÃ±o y el otro dormitorio.
-Comunidad: 50 â,¬ (agua, basura y limpieza de escalera)Â

-Certificado energÃ©tico: F y de emisiones: E

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de AndalucÃ-a 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no estÃ¡n incluidos en el precio. ".

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â,¬Â serÃ-a de 3.000 â,¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,¬ mÃ¡s IVA.