

Características:

Referencia	IN91544	Sector	ZOCO
Población	CORDOBA	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Piso	Superficie construida	109m2
Tipo de obra	Segunda mano	Habitaciones	3
Baños	2	Planta	4º
Trastero	Si	Plantas	6
Ascensor	Si	Vistas	Exterior
Calefacción	Si	Certificación Energética	B
Orientación	Norte	Piscina	Si
Sistema Agua Caliente	Individual caldera acumuladora	Tipo Aire Acondicionado	Si
Tipo Calefacción	Calefacción eléctrica	Tipo Cocina	Amueblada
Tipo Contraventana	PVC	Tipo Parking	Si
Tipo Suelo	Gres	Tipo Terraza	Si



Descripción:

Residencial de mayo 2026, con piscina, jardín, gimnasio y salón social incluso con cocina para eventos. Solo 4 vecinos por planta, dispone de un amplio ascensor, videoportero y no tiene azotea para tender pero sí placas solares para agua caliente. También dispone en planta de piscina, la zona de cicleros.

-Precioso piso para estrenar, con vistas muy tranquilas, 69 m² de azulejos, salón con cocina y con frigorífico, microondas, lavadora oculta, calentador eléctrico, lavavajillas panelado, campana extractora extraíble, vitrocerámica por inducción y horno. Terraza de aproximadamente 6,5 cm, exterior y orientado al Norte toda la vivienda, 3 dormitorios en el que el primer dormitorio es pequeño para despacho o desahogo, 1 dormitorio con armario empotrado de puertas, baño con plato ducha en pasillo, dormitorio principal con vestidor que le pondrán barras y baldas y baño con un mueble lavabo y plato ducha.

-Todo exterior con vistas amplias y orientado al Norte, climatizado y además, incluye ventilador en techo de salón y de dormitorio principal pondrán, paredes lisas, suelo de cerámico imitación madera, ventanas de pvc con puente térmico acústico y puertas de madera lacadas blancas.

-Plaza de garaje, trastero y comunidad incluida, agua y luz independiente, que se pondrá a nombre del inquilino

- Hay una segunda plaza de garaje opcional: 50 €,.

NO SE ADMITE MASCOTA.

-Certificado energético B: 25,88 y de emisiones de dióxido de carbono A: 4,38 A.

En caso de alquiler una mensualidad del precio del inmueble, más su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 €, más su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, será de 1.000 €, más IVA.

<http://gagoinmobiliaria.com/>

21/09/2026 17:31:23