AVENIDA BARCELONA - CORDOBA (Cordoba)

226,00 € (Alquiler)

Características:

Referencia	*IN91057*	**Sector**	*AVENIDA BARCELONA*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Piso para Estudiantes*	**Superficie construida**	*85m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*1*
Baños	*2*	**Aseos**	*1*
Planta	*2º*	**Plantas**	*3*
Vistas	*Exterior*	**Amueblado**	*Amueblado*
Calefacción	*SI*	**Certificación Energética**	*C*
Orientación	*Oeste*	**Sistema Agua Caliente**	*Individual termo eléctrico*
Tipo Aire Acondicionado	*Si*	**Tipo Calefacción**	*Calefacción eléctrica*
Tipo Cocina	*Amueblada*	**Tipo Contraventana**	*Hierro*
Tipo Suelo	*Terrazo*		







Descripción:

SOLO ESTUDIANTES. OCUPADA DOS HABITACIONES A CHICOS, FALTA UNA HABITACIÃ“N POR OCUPAR

VIVIENDA JUNTO AL COLEGIO DE SALESIANOS Y CERCA DE LA FACULTAD DE DERECHO.
-60 m2 Ãºtiles, salÃ³n de paso y con un balcÃ³n, cocina amueblada (vitro, horno, microondas frigorÃ-fico, lavadora y calentador elÃ©ctrico) 3 dormitorios (2 con cama de matrimonio), 1 baÃ±o con baÃ±era y 1 aseo.Â 2 consolas de F/C en salÃ³n y 1 dormitorio. Exterior muy luminoso ya que es orientaciÃ³n oeste.
-Edificio construido en 1995 con azotea, cuatro vecinos por planta y tres plantas en total. Exterior muy luminoso ya que es orientaciÃ³n oeste, 2Âª planta sin ascensor pero muy cÃ³modas de subir.

-Se pasa por la Junta de AndalucÃ-a con lo que al ser contrato de Septiembre a Junio , obliga la Junta a 2 meses de fianza.

Comunidad y agua incluida
Â

En cumplimiento de la normativa vigente, los Honorarios de la agencia de vivienda de uso estable y permanente, los abona el propietario, por lo que queda exento de honorarios por parte del inquilino.

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â,¬Â serÃ-a de 3.000 â,¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,¬ mÃ¡s IVA.