

## Características:

Referencia	IN90977	Sector	PARQUE CRUZ CONDE
Población	CORDOBA	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Piso	Superficie construida	82m2
Tipo de obra	Segunda mano	Habitaciones	3
Baños	1	Planta	3º
Plantas	5	Ascensor	Si
Vistas	Exterior	Certificación Energética	En trámite
Orientación	Este	Sistema Agua Caliente	BUTANO
Tipo Cocina	Amueblada	Tipo Contraventana	Aluminio gris
Tipo Suelo	Plaqueta	Tipo Terraza	Si



## Descripción:

-Vivienda exterior con reforma de tuberías, electricidad, puertas y baños.

-Edificio con ascensor pero se queda en entrepanta y tiene llave, por lo que la persona que quiera comprar piso con ascensor, tendrá que pagar 3.400 €, pero puede modificarse, depende del año que se quiera entrar en este aspecto.

-Vivienda en tercera planta, orientado al Este, el salón 1 dormitorio infantil y el dormitorio principal y las vistas son amplias. El resto de estancias, es decir, cocina y dormitorio infantil 2.

-Entrada amplia con armario empotrado de 2 puertas, salón de paso y acristalaron la terraza, 3 dormitorios, baño con plato ducha y ventana, y en cocina, tiene alacena, esta amueblada y la terraza lavadero la incluyeron en la cocina.

-Suelo de plaqueta, puertas madera saleyly, ventanas de aluminio gris. Butano para calentador y cocina pero preparado para gas ciudad.

-Comunidad: 55 € (agua incluida), pero si pagara la cuota para acceder al ascensor con llave, la comunidad sería 12 € más.



Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio."

En caso de alquiler una mensualidad del precio del inmueble, más su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 €, será de 3.000 €, y si los supera, será del 2%, más su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, será de 1.000 €, más IVA.