

## Características:

|                          |                            |                         |                        |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Referencia               | IN90845                    | Sector                  | LA CARRERA DEL CABALLO |
| Población                | CORDOBA                    | Provincia               | Cordoba                |
| Tipo Inmueble            | Casa                       | Superficie construida   | 175m2                  |
| Tipo de obra             | Segunda mano               | Habitaciones            | 4                      |
| Baños                    | 2                          | Aseos                   | 1                      |
| Sótano                   | Si                         | Plantas                 | 2                      |
| Vistas                   | Exterior                   | Calefacción             | Si                     |
| Certificación Energética | E                          | Piscina                 | Si                     |
| Sistema Agua Caliente    | Individual termo eléctrico | Tipo Aire Acondicionado | Si                     |
| Tipo Calefacción         | Calefacción eléctrica      | Tipo Cocina             | Amueblada              |
| Tipo Contraventana       | PVC                        | Tipo Parking            | Si                     |
| Tipo Suelo               | Mármol                     | Tipo Terraza            | Si                     |



## Descripción:

Urbanización Paraíso Arenal, residencial de 22 adosados , con piscina comunitaria de Octubre 2006.

-Solar de aproximadamente 109 m2 de los cuales 30 m2 de patio delantero y 24 de patio trasero con toldos , 55 m2 por planta y además, tiene un sótano que ese hizo a posteriori.

-4 Dormitorios, de los cuales , uno esta en planta baja ( 3 armarios empotrados , 2 baños (1 con plato de ducha y ventana) y 1 aseo, cocina amueblada, salón de paso,

-Climatizada, suelo de mármol, puertas madera lacadas blancas de diseño y ventanas de pvc con doble acristalamiento y rejas.

-Dispone de una escalera eléctrica.

-Tiene cochera individual cerrada.

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio."