

## Características:

Referencia	IN90735	Sector	CIUDAD JARDÍN
Población	CORDOBA	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Piso	Superficie construida	75m2
Tipo de obra	Segunda mano	Habitaciones	2
Baños	1	Planta	4º
Plantas	4	Ascensor	Si
Vistas	Exterior	Calefacción	Si
Certificación Energética	En trámite	Tipo Aire Acondicionado	Si
Tipo Calefacción	Calefacción eléctrica	Tipo Cocina	Amueblada
Tipo Contraventana	PVC	Tipo Suelo	Mármol
Tipo Terraza	Si		

## Descripción:

-Ático dúplex con estupendas vistas orientado al Norte y muy cerca de Medina Azahara y del Centro, edificio entregado en 2002, con videoportero, portal amplio y sin barreras arquitectónicas, además, el ascensor está preparado para 6 personas, sólo 12 vecinos de comunidad, 74,76 m2 cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: tiene un vestíbulo de entrada, cocina amueblada y muy bien cuidada, tiene puesta la instalación de gas ciudad, pero quiso poner por suministro de butano, hueco para lavavajillas y para frigorífico, deja la vitrocerámica puesta. Después está el salón de paso y tiene salida al exterior a través de un balcón y el dormitorio principal también al exterior y con balcón, baño con plato de ducha, mampara y paredes de mármol, y dormitorio infantil con un mueble hecho a medida de madera con puertas y cajoneras que también se deja, en la entrada del salón, se encuentra una escalera de caracol que accede a la parte superior donde tiene un mueble para guardar cosas y estaba la terraza de 32,75 m2, pero se cerró en obra bien hecha y aislada una parte, quedándose la terraza en 25 m2 aproximadamente, con rejas en ventanas y puerta, toma de agua, y en su interior se puede utilizar como habitación extra, despacho o lavadero, porque hay una toma de agua y enchufes y estaba así instalado, ya que estáis muy cerca y por comodidad, para tender en la terraza grande. Además, tiene una consola de F/C, sólo para esta estancia, suelo de mármol, puertas madera macizas y ventanas de aluminio con doble acristalamiento y mosquiteras en todas las estancias. Climatizado "DAIKIN INVERTER"

Comunidad: 46,37 €

En caso de alquiler una mensualidad A del precio del inmueble, más su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 €, será de 3.000 €, y si los supera, será del 2%, más su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, será de 1.000 €, más IVA.

