

## Características:

Referencia	IN89999	Sector	URB. LAS JARAS
Población	CORDOBA	Provincia	Cordoba
Tipo Inmueble	Adosado	Superficie construida	214m2
Tipo de obra	Segunda mano	Habitaciones	4
Baños	2	Plantas	1
Vistas	Exterior	Calefacción	Si
Certificación Energética	En trámite	Jardín	Si
Orientación	Sur	Piscina	Si
Tipo Calefacción	Radiadores	Tipo Cocina	Amueblada
Tipo Contraventana	PVC	Tipo Parking	Si
Tipo Suelo	Rústico	Tipo Terraza	Si
Instalaciones deportivas	Si		



## Descripción:

¡¡Precioso Chalet en la sierra de Córdoba!! Disfruta y respira tranquilidad.

por la parte delantera de la vivienda tiene el acceso al garaje, con cabida para dos coches pequeños o medianos y otro acceso para la puerta principal. En la entrada de la vivienda nos encontramos con un hall, a la derecha del hall está la cocina que está totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos y que dispone de un pequeño patio, que hace las veces de terraza lavadero, donde nos encontramos con una pila y un termo eléctrico para el agua caliente. Entrando por el hall a la izquierda tenemos la zona de noche con un distribuidor para cuatro dormitorios y un baño completo con bañera, el dormitorio principal tiene el baño en suite, los otros tres dormitorios son individuales, el dormitorio principal y otro de ellos disponen de armarios empotrados. El salón es muy amplio y luminoso, con una chimenea ideal para las tardes de invierno. Desde el salón tenemos la salida a la terraza y el jardín, donde podrás disfrutar en las calurosas noches de verano. Por el jardín tienes el acceso a las zonas comunes y a la gran piscina comunitaria. Abajo en el jardín hay un trastero que se podrá habilitar también como parte de la vivienda, salón campero o incluso como una vivienda a parte, ya que dispone de más de 100 m2.

CALIDADES el suelo de la vivienda es rústico muy bonito, los cierres son climalit con un aislamiento inmejorable y todas ellas tienen contraventanas metálicas para mayor seguridad, las puertas son de madera, la puerta de acceso a la vivienda es blindada y la de acceso al garaje es automática.

El caso de alquiler una mensualidad del precio del inmueble, más su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000,00 € más su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, será de 1.000,00 € más IVA.

<http://gagoinmobiliaria.com/>

20/04/2024 13:13:39