RIBERA - CORDOBA (Cordoba)

1.200,00 € (Alquiler)

Características:

Referencia	*IN89985*	**Sector**	*RIBERA*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Local Comercial*	**Superficie construida**	*305m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Aseos**	*3*
Calle Asfaltada	*Si*	**Luz**	*Si*
Entrada Camión	*Si*	**Vistas**	*Exterior*
Calefacción	*SI*	**Certificación Energética**	*En trámite*
Orientación	*Sur*	**Tipo Aire Acondicionado**	*Si*
Tipo Calefacción	*Calefacción eléctrica*	**Tipo Suelo**	*Plaqueta*

Descripción:

-Local obrado , luz en activo, agua .
-Fachada dde 17 m2, con persinana y 3 escaparates pequeÃ±os.
-delante tiene una pequeÃ±a plazoleta con lo cual, al estar retranqueado , ideal, para negocio de hosteleria y ademÃ¡s, tiene una zona para solicitar para carga y descarga.Â
-3 Aseos.
-Recibidor , 4 salones grandes,. pasillo, 3 apartados de oficinas, 1 despacho blindado y con ventana a patio de luz x si se quiere poner cocina.
- Suelo de gres, puertas de madera , preparados porque las tenÃ-a, para 4 aparatos de f/c.
- 2 plazas garaje opcional :90 â,¬/mensuales cada una.

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â,¬Â serÃ-a de 3.000 â,¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â,¬ mÃ¡s IVA.