NOREÑA - CORDOBA (Cordoba)

900,00 € (Alquiler)

Características:

Referencia	*C50-00078*	**Sector**	*NOREÑA*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Piso*	**Superficie construida**	*90m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*3*
Baños	*2*	**Planta**	*2º*
Plantas	*4*	**Ascensor**	*Si*
Vistas	*Exterior*	**Calefacción**	*SI*
Certificación Energética	*En trámite*	**Orientación**	*Oeste*
Piscina	*Si*	**Sistema Agua Caliente**	*Si*
Tipo Aire Acondicionado	*Si*	**Tipo Calefacción**	*Calefacción eléctrica*
Tipo Cocina	*Amueblada*	**Tipo Contraventana**	*PVC*
Tipo Parking	*Si*	**Tipo Suelo**	*Gres*

Descripción:

Residencial con piscina del aÃ±o 2007 en NoreÃ±a.
-La vivienda se alquila sin muebles, a excepciÃ³n de muebles de cocina y de electrodomÃ©sticos solo tiene el placa de vitroceramica, campana extractora y calendador por gas ciudad. Tiene el hueco para que los inquilinos pongan su lavadora, friforÃ-fico, horno lavavajillas y microondas.
-75 M2 Â Ãºtiles, 3 dormitorios, de los cuales, en dormitorio principal tiene 1 armario empotrado, 2 baÃ±os completos (en pasillo con plato ducha), salÃ³n independiente pero sin terraza.
-Es muy luminoso, ya que es exterior y con orientaciÃ³n Oeste, suelo de plqueta, ventanas de climalix, puertas de madera y climatizada toda la vivienda. ReciÃ©n pintada.Â
-Plaza de garaje y comunidad incluida en precio, pero agua independiente.

En cumplimiento de la normativa vigente, los Honorarios de la agencia de vivienda de uso estable y permanente, los abona el propietario, por lo que queda exento de honorarios por parte del inquilino.
Â

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â‚¬Â serÃ-a de 3.000 â‚¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â‚¬ mÃ¡s IVA.