GAGO Inmobiliaria

URB. LAS JARAS - CORDOBA (Cordoba)

331.500,00 € (Venta)

Características:

Referencia	*131-00011*	**Sector**	*URB. LAS JARAS*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Chalet*	**Superficie construida**	*1500m2*
Metros Parcela	*1500m2*	**Tipo de piedra**	*Segunda mano*
Habitaciones	*5*	**Baños**	*4*
Plantas	*1*	**Vistas**	*Exterior*
Amueblado	*Amueblado*	**Calefacción**	*Si*
Certificación Energética	*En trámite*	**Jardín**	*Si*
Piscina	*Si*	**Sistema de Agua Caliente**	*Si*
Tipo Aire Acondicionado	*Si*	**Tipo Cocina**	*Amueblada*
Tipo Contraventana	*Aluminio blanco*	**Tipo Terraza**	*Si*

principal y en salÃ³n tiene unas escaleras que se accede a dormitorio abuhardillado. Debajo de esta casa, en su salÃ³n habilitado secundario, lo tiene mÃ¡s bien de trastero amplio.

-1 consola de F/C en salÃ³n suelo rÃºstico, ventanas de madera igual que las otras.

-La edificaciÃ³n esta obrada en 2008 y dotqada de placas solares, techos de madera esta en pendiente y hay que bajar 17 escalones para acceder a la casa o por una pendiente bien inclinada, pero tambiÃ©n , en la entrada tiene su entrada para dejar recto el coche aparcado y dentro de la finca, placas solares, agua potable y ademÃ¡s tiene un depÃ³sito de agua por si llegan a cortar el agua por averÃa. Piscina, jardÃn, riego por goteo, baÃ±o completo para piscina y de cuartillo para herramientas, otro cuartillo Â de lavadero y despensa, zona de huerto por si se quiere y tiene Â¡rboles de jardÃn, 2 higueras y parras de uvas.

- Agua potable. suelo de piedra. Contador independiente de luz.

Disponemos del documento abreviado de la registrales, I. T. P, honorarios de la agencia y propiedad (segÃºn decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la junta de AndaluciÃa 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, otros gastos inherentes a la compraventa no estÃ¡n incluidos en el precio."

Â

Descripción:

IDEAL PARA 2 FAMILIAS (HERMANOS, PADRES E HIJO/A, 2 AMIGOS, ETC QUE QUIEREN COMPARTIR EXTERIOR PERO CADA UNO EN SU VIVIENDA) URBANO Y COMO ÃšNICA FINCA REGISTRAL.

PRECIOSA CASA CON ENCANTO

-Solar de 1,500 metros con 2 casas simÃ©tricas y con posibilidad de unirlas.

-Como esta en pendiente el solar, desde abajo, cada una tiene su salÃ³n que lo ha habilitado como ha querido, cada una de 35 m2 aprox.

- Una casa tiene en planta principal salÃ³n con chimenea-cocina con calentador elÃ©ctrico, horno Â y con azulejos a mano-comedor, baÃ±o con plato ducha y azulejos a mano y ventana, y desde el salÃ³n se accede a terraza. En salÃ³n tiene unas escaleras que suben una suite amplia con encanto y abuardillada donde disfruta de su propio baÃ±o con plato ducha y vestidor. debajo en su parte de salÃ³n de abajo del todo, habilitado de salÃ³n dormitorio con baÃ±o, plato ducha y ventana.

-Las calidades de esta casa, tiene llaves de luz tipo antiguo, suelo rÃºstico de barro a mano y paredes rÃºsticas, ventanas de madera Â tratadas con doble acristalamiento y mosquiteras y en la puerta de entrada con postigo. 1 Consola de F/C con muchas frigorÃas se encuentra en el dormitorio abuhardillado pero da para la zona de abajo, ya que no esta cerrada.

-La segunda casa tiene Â acceso a travÃ©s de unas escaleras exteriores con 5 escalones y por el lateral, Â en planta principal salÃ³n con chimenea y tambiÃ©n chubesqui de pellets, salida a terraza, cocina de obra con calentador elÃ©ctrico baÃ±o con plato de ducha, en un extremo de salÃ³n tiene divido un dormitorio

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 15
del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃa de 1.000 â‚¬ mÃ¡s IVA.
http://gagoinmobiliaria.com/
23/10/2026 23:49:43