VILLARRUBIA - CORDOBA (Cordoba)

600,00 € (Alquiler)/ 165.000,00 € (Venta)/

Características:

Referencia	*C122-00009*	**Sector**	*VILLARRUBIA*
Población	*CORDOBA*	**Provincia**	*Cordoba*
Tipo Inmueble	*Atico*	**Superficie construida**	*75m2*
Tipo de obra	*Segunda mano*	**Habitaciones**	*2*
Baños	*1*	**Planta**	*3º*
Plantas	*3*	**Ascensor**	*Si*
Vistas	*Exterior*	**Amueblado**	*Amueblado*
Calefacción	*SI*	**Certificación Energética**	*D*
Orientación	*Noroeste*	**Sistema Agua Caliente**	*Si*
Tipo Aire Acondicionado	*Si*	**Tipo Cocina**	*Amueblada*
Tipo Contraventana	*Aluminio blanco*	**Tipo Suelo**	*Mármol*
Tipo Terraza	*Si*		

Descripción:

SE PODRÃ• ENSEÃ‘AR A PARTIR DE NOVIEMBRE. SOLO CONTRATOS TEMPORALES.
Ã•tico-Duplex esquinado con unas estupendas vistas y una terraza privativa en planta superior de 40 m2 ideal para disfrutar del sol, organizar reuniones o relajarse. Vista frontal a la sierra y castillo de Almodovar. Vivienda de 52 m2 Ãºtiles, vestÃ-bulo, cocina amueblada y con electrodomÃ©sticos, salÃ³n de paso con balcÃ³n , baÃ±o con baÃ±era y 2 dormitorios (dormitorio principal con balcÃ³n y armario empotrado).
Todo exterior, orientado al Norte Â y vistas amplias vistas al exterior. Amueblado, climatizado, suelo de mÃ¡rmol, cierres de aluminio con doble acristalamiento, puertas madera sapelly.
-Comunidad incluida: Â Â Â Â en precio (agua independiente).Â Â Â

En caso de alquiler una mensualidad Â del precio del inmueble, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 â‚¬Â serÃ-a de 3.000 â‚¬ y SÃ• los supera, serÃ-a del 2%, mÃ¡s su correspondiente IVA.En caso de venta de las cocheras, serÃ-a de 1.000 â‚¬ mÃ¡s IVA.