

## Características:

|                    |                       |                          |               |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| Referencia         | C08-00001             | Sector                   | LA GOLONDRINA |
| Población          | CORDOBA               | Provincia                | Cordoba       |
| Tipo Inmueble      | Terreno con casa      | Superficie construida    | 166m2         |
| Metros Parcela     | 1000m2                | Tipo de obra             | Segunda mano  |
| Habitaciones       | 3                     | Baños                    | 2             |
| Trastero           | Si                    | Luz                      | Si            |
| Pozo               | Si                    | Plantas                  | 1             |
| Vistas             | Exterior              | Certificación Energética | En trámite    |
| Piscina            | Si                    | Tipo Aire Acondicionado  | Si            |
| Tipo Calefacción   | Calefacción eléctrica | Tipo Cocina              | Amueblada     |
| Tipo Contraventana | Aluminio              | Tipo Parking             | Si            |
| Tipo Suelo         | Gres                  |                          |               |

## Descripción:

ACEPTARIA PERMUTA POR CASA , PISO O LOCAL EN CORDOBA.

-CONTRATO PRIVADO.

-Urbanización dentro P.G.U. a 10 minutos en coche de Córdoba .

-1.000 M2 de terreno, con fachada de parcela apacada, puerta peatonal y puerta para entrada de vehiculos.

-entrada en interior arreglada y con cespced en los laterles, porche de entrada para casa y tiene otro porche en la parte poisterior, con piscina , pozo, depuradora, cespced alrededor, cuartillo prepreparado para hcaer bañ±o para piscina, trastero y en la parte del final esta con zona desahogo y una nave que sirve de cochera y tiene acceso por la calle trasera de la parcela.

-Tiene pozo, la casa esta dada de alta de luz.

-Esta preparada para cuando quieran po puedan poner en la urbanización el alcantarillado.

-Tiene 120 m2 Ñtiles la casa, mÑs los 2 porches, construida en el 2.000 pero reformada entera y terminada en Abril 2019, de electricidad , paredes, alogenos en todas las estancias, 2 bañ±os (en dormitorio principal con ventana y bañ±era , en pasillo sin ventana y con plato de ducha) los 2 muy , muy modernos, 3 dormitorios, cada uno con su armario empotrado, cocina sin amueblar , con alacena y con toma de lavadora, y con acceso a porche trasero, ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento, persianas tambiñn nuevas, puertas lacadas blancas, suelo de gres color gris de diseñ±o, salññ.

-Salññ independiente.

En caso de alquiler una mensualidad del precio del inmueble, mÑs su correspondiente IVA. En caso de venta, si NO supera el precio de 150.000 ñ, ñ serñ-a de 3.000 ñ, y Sñ los supera, serñ-a del 2%, mÑs su correspondiente IVA. En caso de venta de las cocheras, serñ-a de 1.000 ñ, mÑs IVA.

-Pre-instalación de FCA centralizada.

-Tomas de tv en todas las estancias y toma de telñfono tambiñn tiene.

